



MORE

AIMORÉS
MORADIAS

SCROLL DOWN



Rua dos Aimorés, 2.700

—
SANTO AGOSTINHO

AIMORÉS
aimorescaparao.com.br

EM DESENVOLVIMENTO
Material de uso interno da Construtora

A perspectiva reproduzida, assim como móveis, equipamentos e objetos de decoração exibidos neste material constituem recurso artístico e promocional e não fazem parte do memorial descritivo. Por se tratar de imóvel a ser construído, as ilustrações poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento e execução da obra. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação Imobiliária no Cartório do Registro de Imóveis competente, nos termos da Lei nº 4591/64.

SANTO AGOSTINHO

TRADICIONAL E ELEGANTE

SERVIÇOS

Hospital Materdei
Complexo da Assembleia
Bancos, Instituições
Públicas e Privadas

EDUCAÇÃO

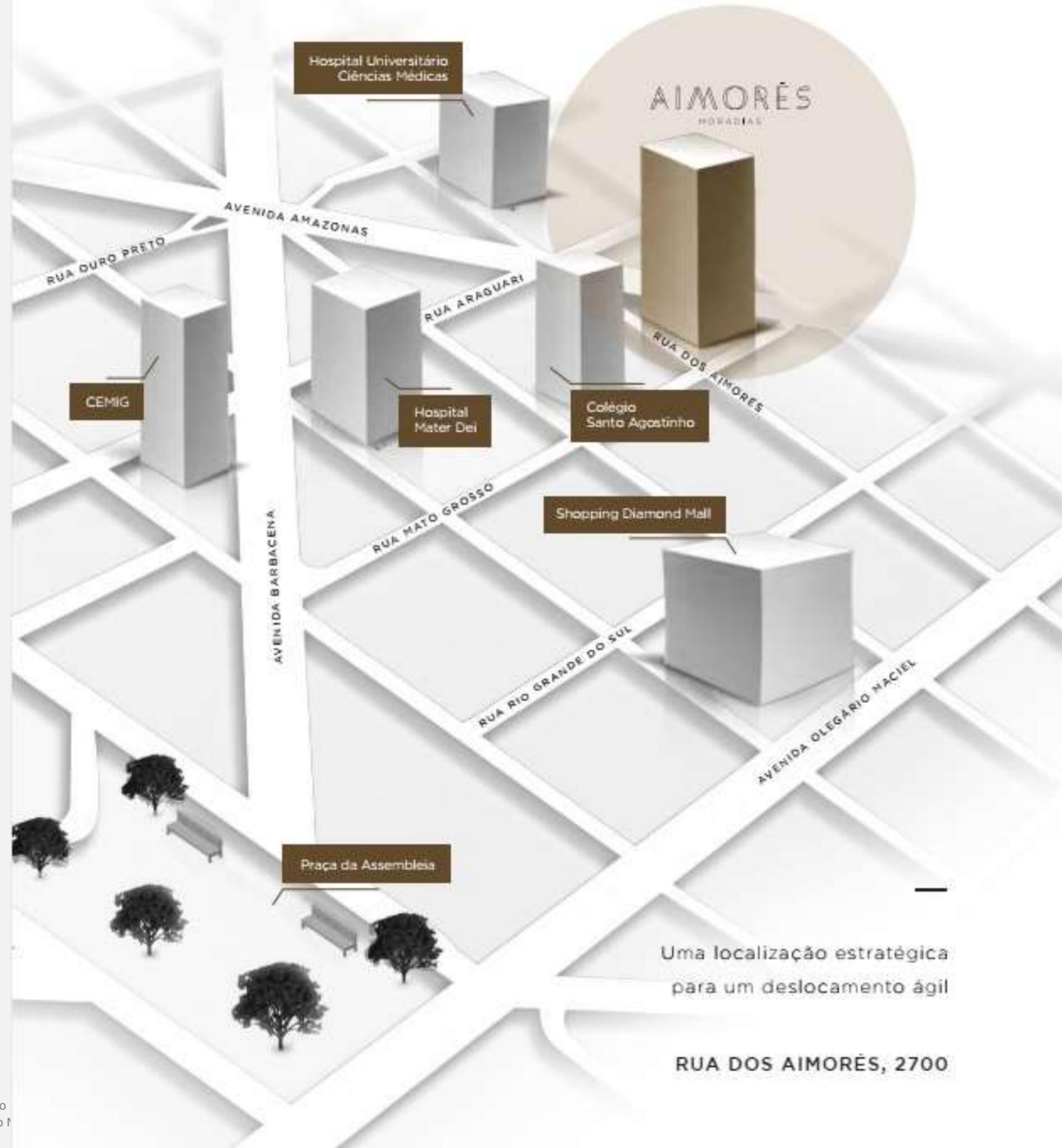
Ciências Médicas
Colégio Santo Agostinho
Hospital Universitário

COMPRAS

DiamondMall
Comércios diversificados
Supermercados e
conveniências

ENTRETENIMENTO

DiamondMall
Gastronomia
Praça da Assembleia





AIMORES

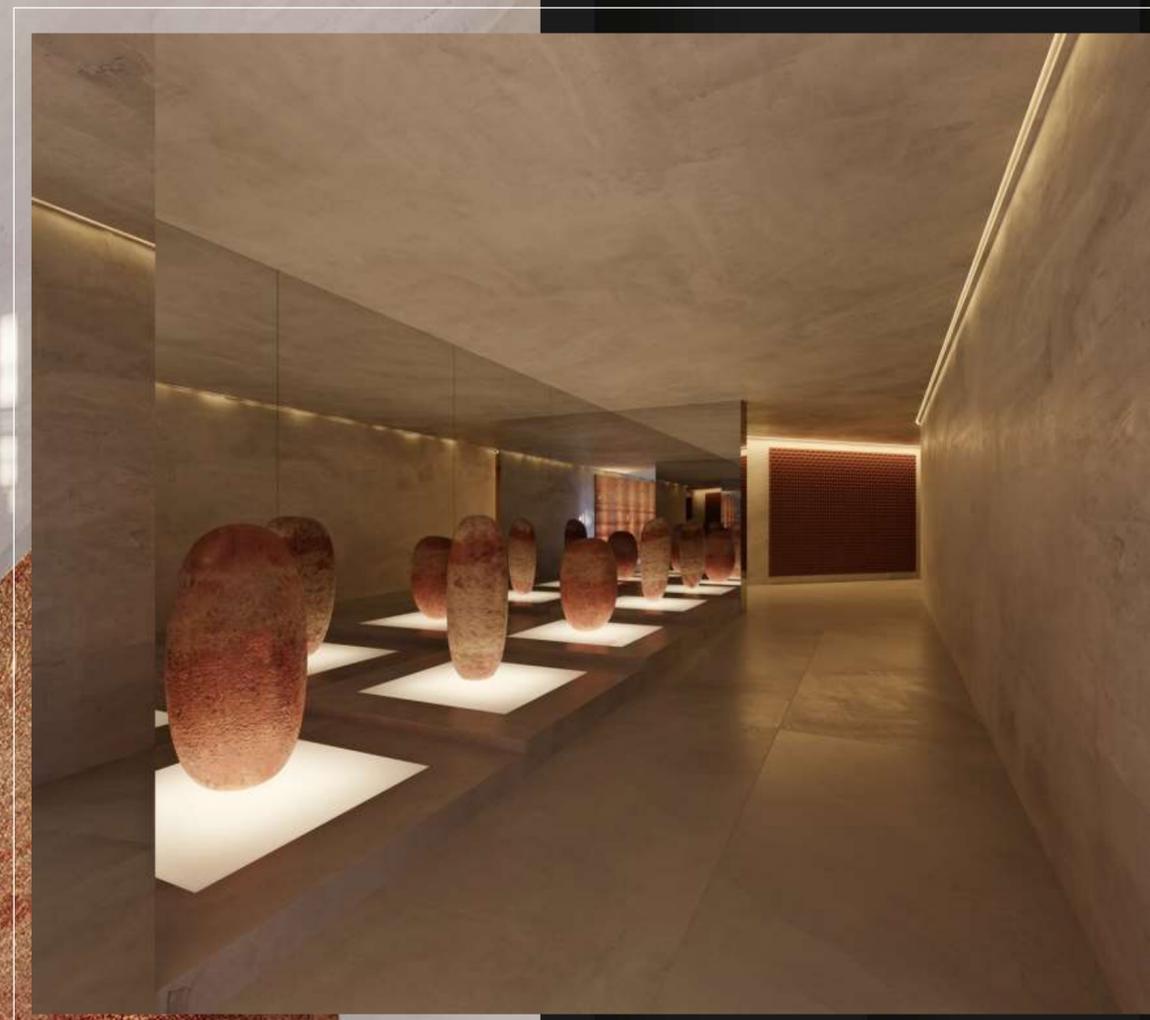
COM ESTILO
VIVA A SUA
PERSONALIDADE

—
Apartamentos compactos de alto padrão



1^E 2
SUÍTES

EM DESENVOLVIMENTO
Material de uso interno da Construtora



- Entrada impactante
- Pé-direito imponente
- Hall sonorizado
- Entregue mobiliado, equipado e decorado, mediante fundo mobiliário

MARKET PLACE

—
Conveniências para um
dia a dia com mais
PRATICIDADE

EM DESENVOLVIMENTO
Material de uso interno da Construtora



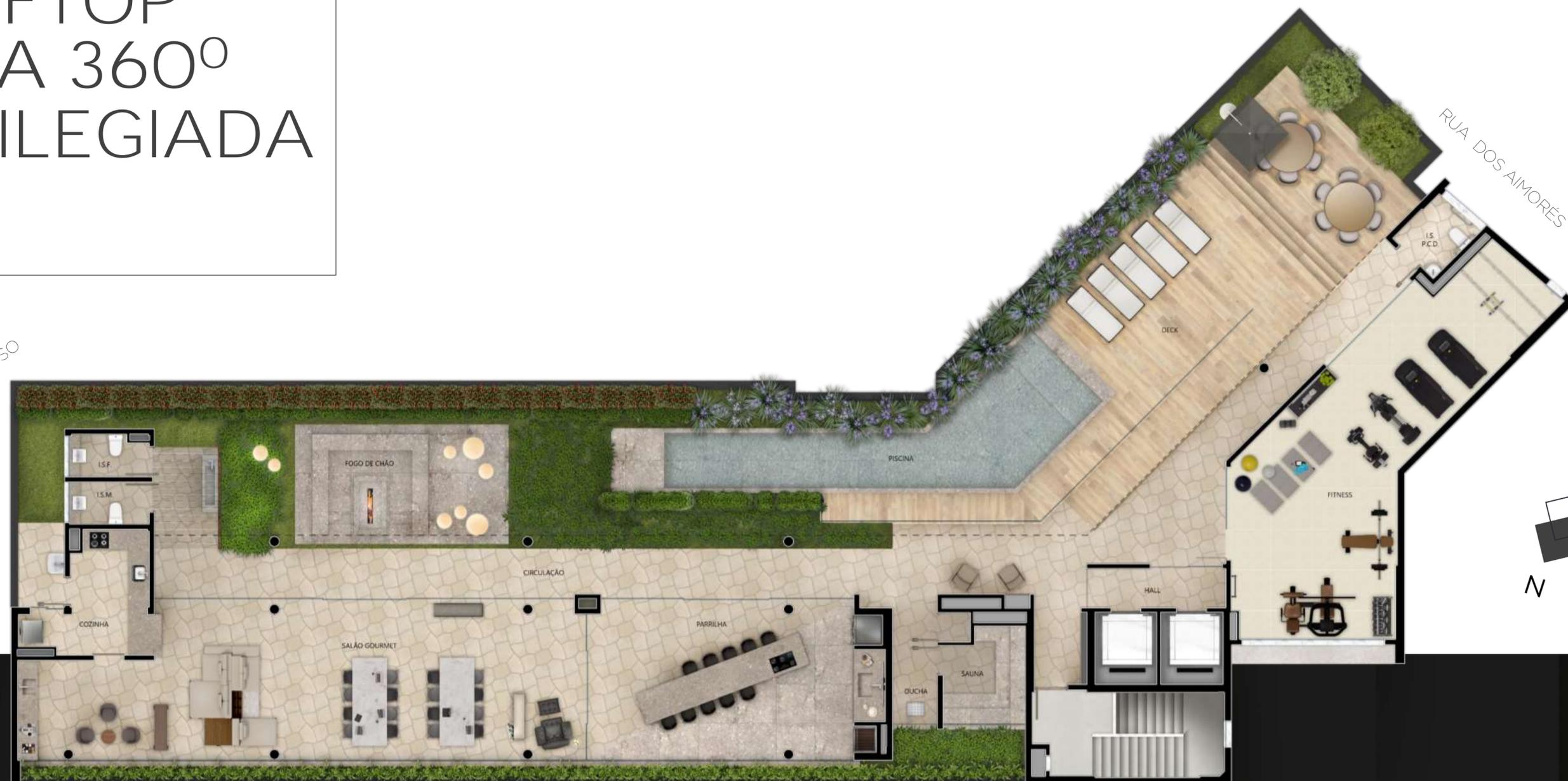
VIVA

A LIBERDADE DE ESTAR
COM QUEM VALE A PENA

ROOFTOP
VISTA 360°
PRIVILEGIADA

LAZER COMPLETO E ÁREAS COM POSSIBILIDADE DE
DIVERSIFICAÇÃO DE USO

RUA MATO GROSSO



EM DESENVOLVIMENTO
Material de uso interno da Construtora

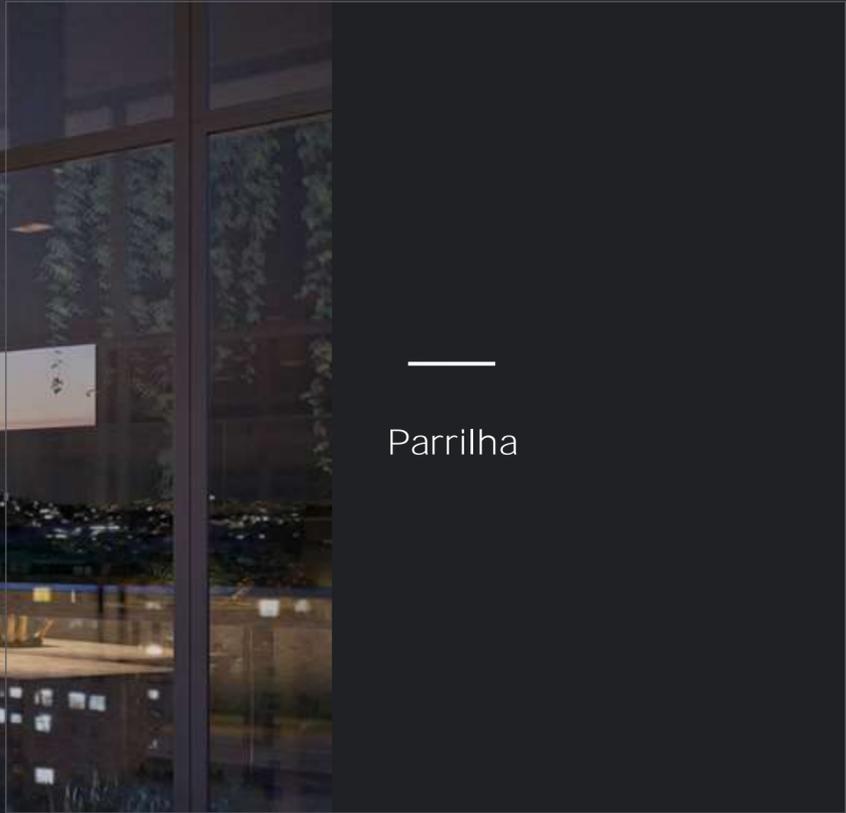
AIMORÉS
MORADIAS

A perspectiva reproduzida, assim como móveis, equipamentos e objetos de decoração exibidos neste material constituem recurso artístico e promocional e não fazem parte do memorial descritivo. Por se tratar de imóvel a ser construído, as ilustrações poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento e execução da obra. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação Imobiliária no Cartório do Registro de Imóveis competente, nos termos da Lei nº 4591/64.

Salão Gourmet



EM DESENVOLVIMENTO
Material de uso interno da Construtora



—
Parrilha

EM DESENVOLVIMENTO
Material de uso interno da Construtora



EM DESENVOLVIMENTO
Material de uso interno da Construtora

Fogo de chão e terraço descoberto



AIMORÉS
MORÁDIAS

aimorescaparao.com.br

Fogo de chão e terraço descoberto



EM DESENVOLVIMENTO
Material de uso interno da Construtora

—
Piscina

EM DESENVOLVIMENTO
Material de uso interno da Construtora

Deck e terraço descoberto

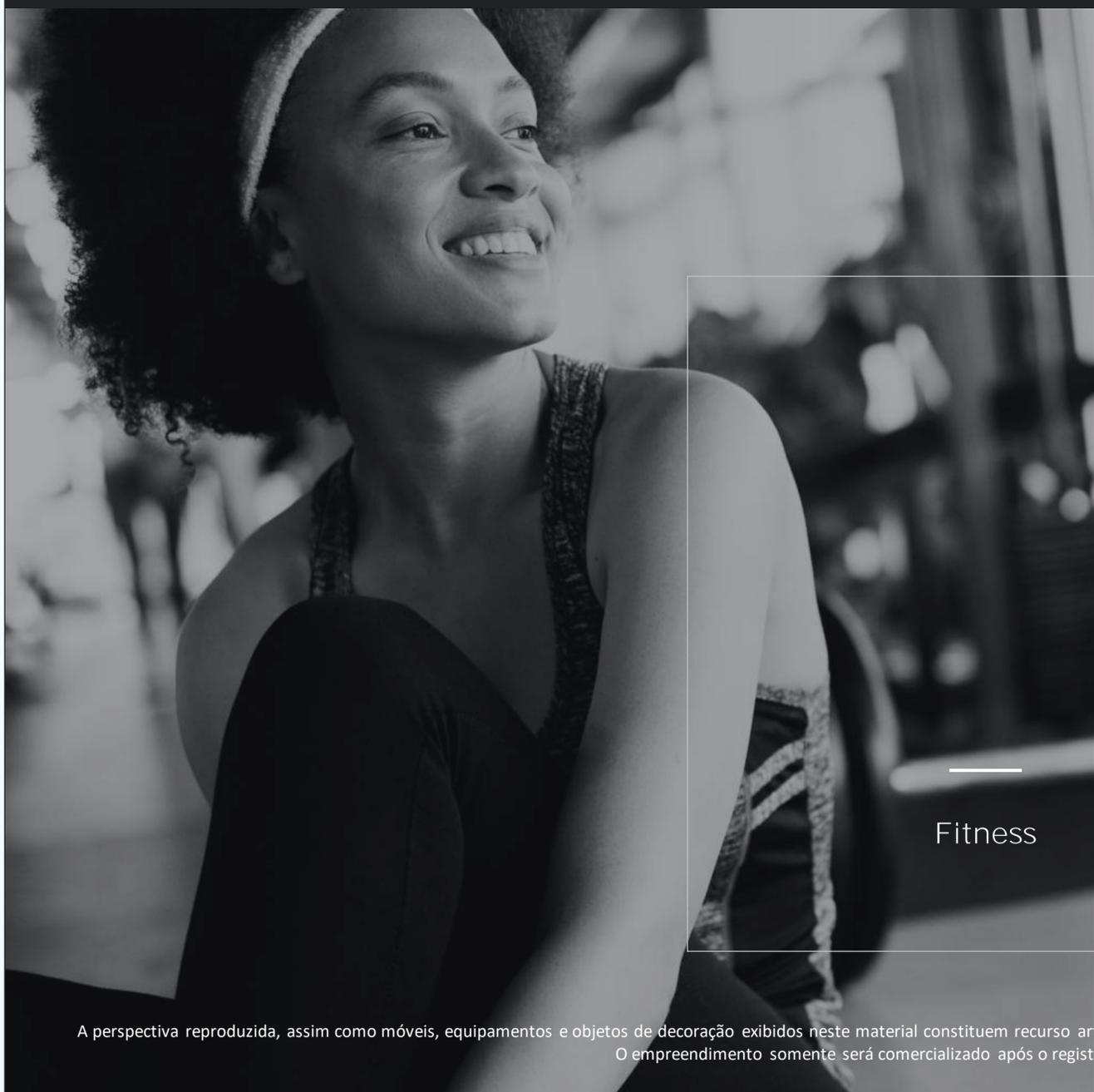
EM DESENVOLVIMENTO
Material de uso interno da Construtora



AIMORÉS

MORADIAS

aimorescaparao.com.br



Fitness



EM DESENVOLVIMENTO
Material de uso interno da Construtora



MOBILIDADE

A PRATICIDADE
DO DESLOCAMENTO

EM DESENVOLVIMENTO
Material de uso interno da Construtora



2 SUÍTES

+ LAVABO

TIPO- 86^{M²} E 89^{M²}

ÁREA PRIVATIVA- 133^{M²} E 188^{M²}

Moradia final 01 e 03

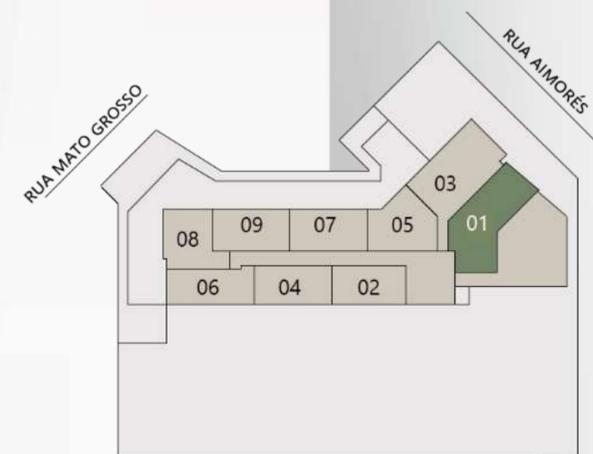


86M²

Moradia final 01



2 SUÍTES + LAVABO



EM DESENVOLVIMENTO
Material de uso interno da Construtora



89M²
Moradia final O3



2 SUÍTES
+ LAVABO



EM DESENVOLVIMENTO
Material de uso interno da Construtora

2 SUÍTES + LAVABO

Moradia final 01



EM DESENVOLVIMENTO
Material de uso interno da Construtora

2 SUÍTES
+ LAVABO

A perspectiva reproduzida, assim como móveis, equipamentos e objetos de decoração exibidos neste material constituem recurso artístico e promocional e não fazem parte do memorial descritivo. Por se tratar de imóvel a ser construído, as ilustrações poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento e execução da obra. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação Imobiliária no Cartório do Registro de Imóveis competente, nos termos da Lei nº 4591/64.



EM DESENVOLVIMENTO
Material de uso interno da Construtora

Suíte Máster

2 SUÍTES
+ LAVABO

SEU ESPAÇO SUA IDENTIDADE



AIMORÉS
MORÁDIAS



EM DESENVOLVIMENTO
Material de uso interno da Construtora

Suíte

2 SUÍTES
+ LAVABO



1 SUÍTE

COM OU SEM
VARANDA

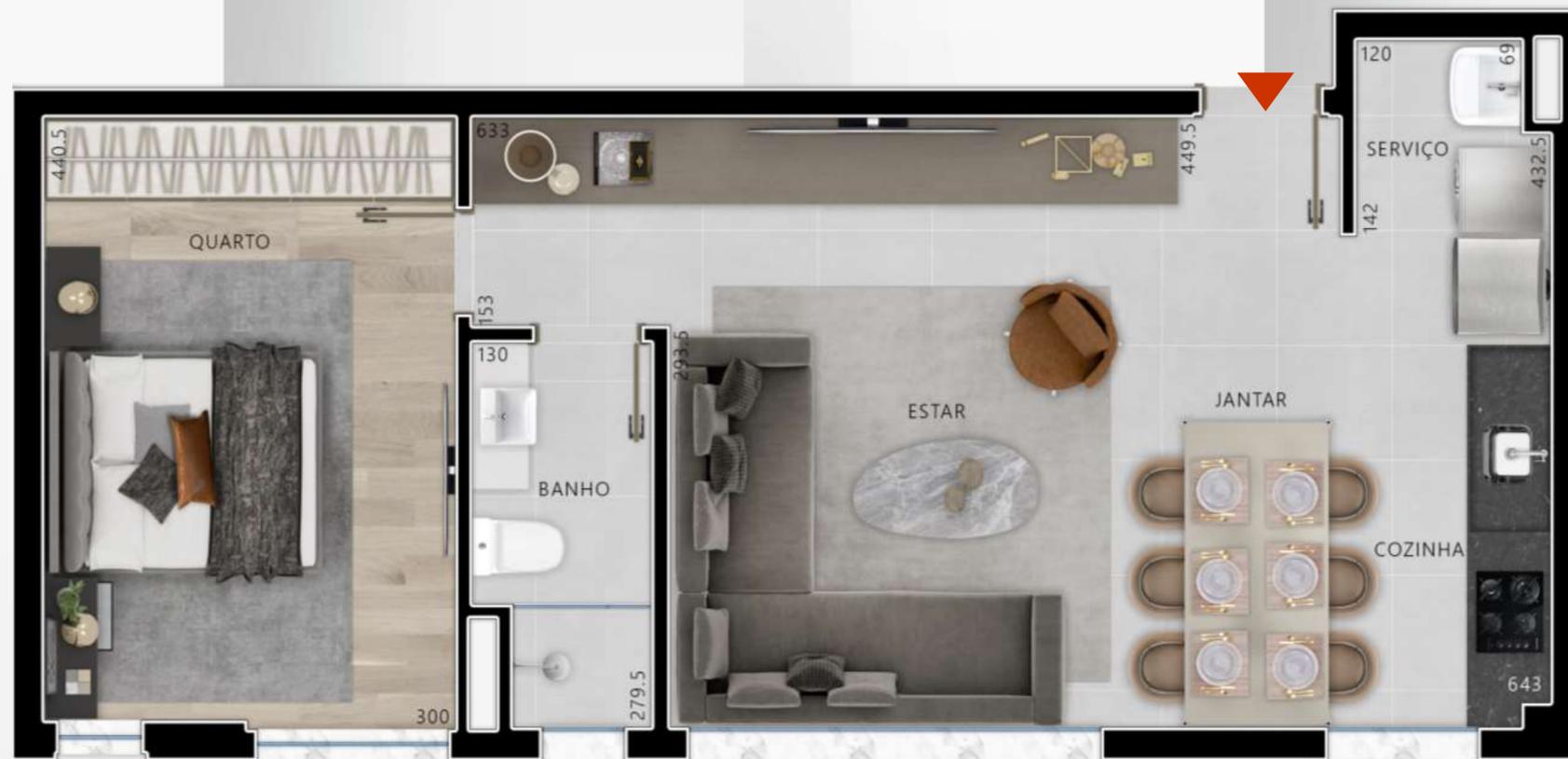
TIPO- 55_{M²} A 57_{M²}

ÁREA PRIVATIVA- 70_{M²} A 135_{M²}

Moradas final 02, 04, 05, 06, 07, 08 e 09

56M²

Moradia final O6



1 SUÍTE



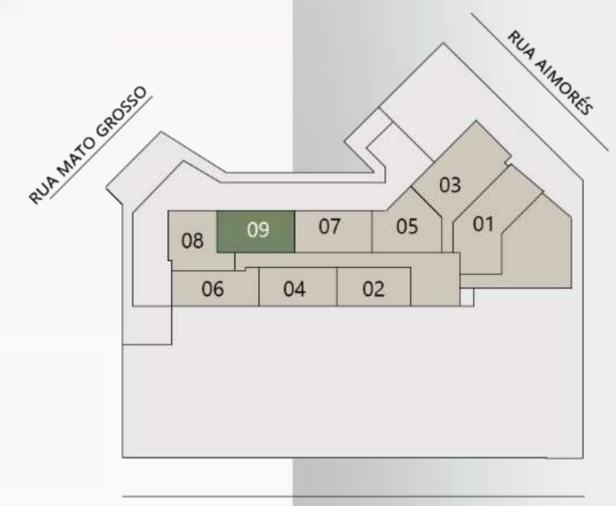
EM DESENVOLVIMENTO
Material de uso interno da Construtora

55M²

Moradia final 09



1 SUÍTE



EM DESENVOLVIMENTO
Material de uso interno da Construtora



1 SUÍTE
AIMORÉS
MORADIAS

EM DESENVOLVIMENTO
Material de uso interno da Construtora

AMBIENTES COMPARTILHADOS,
INTEGRAÇÃO E FUNCIONALIDADE

A perspectiva reproduzida, assim como móveis, equipamentos e objetos de decoração exibidos neste material constituem recurso artístico e promocional e não fazem parte do memorial descritivo. Por se tratar de imóvel a ser construído, as ilustrações poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento e execução da obra. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação Imobiliária no Cartório do Registro de Imóveis competente, nos termos da Lei nº 4591/64.



1 SUÍTE



Suíte com varanda



EM DESENVOLVIMENTO
Material de uso interno da Construtora

Morada final 06



DIFERENCIAR-SE

SEGURANÇA E DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS

ÁREAS COMUNS

Caparaó User: app exclusivo de uso do condomínio para reserva de espaços, solicitação de serviços, acesso ao prédio, por meio do seu smartphome.

Circuito de monitoramento 24h e clausura para pedestres

Lobby sonorizado

Espaços multiusos. O **Salão Gourmet** poderá ser usado como Home Office

Ambientes climatizados no salão gourmet, parrilha e fitness

Market place e cômodo de delivery

Wi-fi condominial nas áreas de lazer

Patinetes elétricos compartilhados

Sparta Manutenções é uma **equipe técnica da Caparaó especializada e qualificada para atuar em pequenas obras e reparos**

Previsão para **piscina aquecida**

Gestão estratégica desde a concepção arquitetônica para proporcionar um **condomínio menos oneroso**

Previsão de estação para recarga de carros elétricos

Lixeiras para coleta seletiva e recipientes para descarte exclusivo de baterias e pilhas

Ambiente com **bancada para serviços de bricolagem** e compartilhamento de ferramentas

EM DESENVOLVIMENTO
Material de uso interno da Construtora



CONNECTE-SE

TECNOLOGIA E DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS

MORADIAS

Tomada USB: nos quartos

Kits diferenciados de armários, ar-condicionado, iluminação, acessórios de banheiro, espelho e box

Medidor de água quente e fria e medidor individualizado de gás

Previsão para renovação de ar nos ambientes e para ar-condicionado

Aquecimento central de água a gás

Instalações sanitárias com sistema ecoflush

Atenuação acústica nas janelas

AIMORÉS
MORADIAS

COMPROMISSO COM A HISTÓRIA E COM A PAISAGEM URBANA DA CIDADE

Restauração das casas.
Fachadas e ambientes internos,
na Avenida Amazonas.

*As casas serão patrimônio do Colégio
Santo Agostinho e não terão vínculo
com o empreendimento.*



EM DESENVOLVIMENTO
Material de uso interno da Construtora



—
APTO
DECORADO
NO LOCAL



AIMORÉS
MORADIAS



EM DESENVOLVIMENTO
Material de uso interno da Construtora